



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE FAGUNDES VARELA

PROJETO DE LEI Nº 005 DE 01 DE FEVEREIRO DE 2019

Aprovado por unanimidade, com emendas

Em: 15/02/19 anexas.

Presidente

AUTORIZA APLICAR ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA SOBRE O LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA – IPTU E CONTÉM OUTRAS DISPOSIÇÕES.

CLAUDIA MORESCHI TOMÉ, Prefeita Municipal de Fagundes Varela, no uso das atribuições que me são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Recebido em 04.02.19

às 15:50.

Bruno

Art. 1º O valor venal dos imóveis urbanos, para fins de lançamento e cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), do Exercício de 2019, fica atualizado em 7,54% (sete vírgula cinquenta e quatro por cento), tendo como base os valores do metro quadrado, lançados no corrente Exercício, conforme tabela anexa.

Parágrafo único. Os valores venais das edificações ficam corrigidos no percentual de 7,54% (sete vírgula cinquenta e quatro por cento), conforme tabela anexa.

Art. 2º A taxa de coleta de lixo, para o exercício 2019, será arrecadada em conjunto com o carnê do Imposto Predial e Territorial Urbano, conforme valores fixados no anexo V da Lei Municipal nº 1.743 de 18 de setembro de 2013 – Código Tributário Municipal.

Art. 3º Fica o poder executivo autorizado a conceder desconto de 30% (trinta por cento) sobre o valor calculado do Imposto Predial e Territorial Urbano, para o ano de 2019, aos seguintes imóveis:

- a) Localizados em logradouros não pavimentados;
- b) Os localizados em logradouros pavimentados e que possuírem na sua testada o passeio na sua totalidade pavimentado, com largura mínima, conforme determina a Lei;
- c) Os localizados em logradouros pavimentados em que não é possível obter a largura mínima exigida no passeio pelo motivo de construção de prédio executados anteriormente a Lei Municipal nº 428/94;
- d) Os imóveis com passeios pavimentados antes da Lei Municipal nº 428/94.

Art. 4º Fica o poder executivo autorizado a conceder desconto de 10% (dez por cento) sobre o valor calculado do Imposto Predial e Territorial Urbano, para o ano de 2019, aos imóveis que possuírem cisterna de captação de águas pluviais em pleno funcionamento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE FAGUNDES VARELA

Art. 5º O Pagamento em parcela única, com desconto de 5% (cinco por cento), poderá ser efetuado até o dia 10 de abril de 2019.

Parágrafo Único. O pagamento também poderá ser parcelado em três vezes fixas, sem desconto, obedecendo o seguinte programa:

- 1ª parcela: vencimento em 17 de abril de 2019;
- 2ª parcela: vencimento em 17 de maio de 2019;
- 3ª parcela: vencimento em 17 de junho de 2019.

Art. 6º Para imóveis localizados ou não no perímetro urbano, destinados exclusivamente à ocupação industrial, com área construída acima de 300m² (trezentos metros quadrados), será lançado 50% (cinquenta por cento) do valor do metro quadrado de construção, constante na tabela anexa a esta Lei, na apuração do valor venal do imóvel, para fins de cálculo do IPTU.

§1º As empresas para se enquadrarem no caput deste artigo, deverão ainda atender as seguintes exigências:

- I – possuir, no mínimo 10(dez) funcionários registrados no dia 31 de dezembro de 2018;
- II – apresentar valor adicionado positivo, na guia informativa anual, relativa ao exercício de 2017;
- III – não possuir débitos com a fazenda municipal até a data de vencimento do imposto;
- IV – estar em pleno funcionamento quanto às atividades predominantes do objeto social da empresa.

§2º Os dados acima serão obtidos através de análise da guia informativa anual, de cada empresa, e consulta a fazenda municipal para verificação de débitos.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2019, passando a fazer parte integrante da Lei Municipal nº 1.743/2013 (Código Tributário Municipal).

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE FAGUNDES VARELA,
aos 01 de fevereiro de 2019.


CLAUDIA MORESCHI TOMÉ
Prefeita Municipal